

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 17 tháng 12 năm 2025

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Bình Phước - Đợt 9  
(Kèm theo Quyết định số 4089/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước)

Mã số: 866/PACT-CTGN-CT

I. Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ (nơi thường trú và nơi ở hiện nay), số điện thoại của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (nếu có):

- Bà: Hà Mai Nhung

+ Số định danh cá nhân: 0801 8600 1699; Ngày cấp: 19/04/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

+ Địa chỉ thường trú: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

+ Nơi ở hiện nay: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

+ Số điện thoại: 0385 465 445

- Cùng sử dụng đất với ông: Vũ Hải Quang

+ Số định danh cá nhân: 0702 0600 2584 Ngày cấp: 05/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

+ Địa chỉ thường trú: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

+ Nơi ở hiện nay: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

+ Số điện thoại: 0385 465 445

II. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

Tờ bản đồ số: 13	Thửa đất số: 39	Diện tích đất thu hồi: 68,1 m <sup>2</sup>
------------------	-----------------	--

Địa chỉ đất thu hồi: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

STT	Loại đất	Vị trí/loại đường/phạm vi/khu vực	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất trồng cây lâu năm	Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp đường nhựa cấp Trường Trung học cơ sở Tiến Hưng - Đoạn từ Giáp khu dân cư 92ha đến Đường ĐH 507 (đường Nông Trường) trên địa bàn xã Tiến Hưng (cũ); Khu vực 2, vị trí 2 - Phạm vi 1	68,1	744.000	100	50.666.400	
Cộng			68,1			50.666.400	

Thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số 14, đã được cấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00577/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/12/2011.

III. Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại:

III.1. Bồi thường về nhà, nhà ở, công trình xây dựng:

STT	Tên, loại nhà, nhà ở, công trình xây dựng	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Hệ số điều	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
-----	---	-------------	-----------	---------	-----------	------------	-------------------	---------

			(m <sup>2</sup> )	(đồng)		chính đơn giá (KHSĐG)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(4)x(5)x(6)x(7)	(8)
1	Hỗ trợ di dời nhà tiền chế - STT I.16	đồng/m <sup>2</sup>	37,12	330.000	80	1,005	9.848.678	Hiên
<b>Cộng</b>							<b>9.848.678</b>	

Công trình xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 đến trước ngày ban hành Thông báo thu hồi đất, được bồi thường hỗ trợ bằng 80% đơn giá

### III.2. Bồi thường về vật kiến trúc, công trình phụ, công trình sản xuất:

STT	Tên, loại vật kiến trúc, công trình phụ, công trình sản xuất	Đơn vị tính	Diện tích/số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Hệ số điều chỉnh đơn giá (KHSĐG)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(4)x(5)x(6)x(7)	(9)
1	Trụ công bê tông, có tô trát (vận dụng bê tông đá 1x2 không tô trát - STT 08)	đồng/m <sup>3</sup>	0,704	3.657.000	80	1,005	2.069.921	
2	Óp gạch men - STT 51	đồng/m <sup>2</sup>	6,4	299.000	80	1,005	1.538.534	Óp trụ công
3	Cánh cổng song sắt vận dụng Tường rào xây gạch không tô trát rào khung lưới B40, trụ các loại có khung - STT 77	đồng/m <sup>2</sup>	6,5	221.000	80	1,005	1.154.946	
4	Tường rào có móng đá chẻ, cột gạch, khung bao song sắt - STT 73	đồng/m <sup>2</sup>	17,6	481.000	80	1,005	6.806.342	
5	Bể chứa xây gạch, có tô trát - STT 07	đồng/m <sup>3</sup>	2,7	1.752.000	80	1,005	3.803.242	
6	Sân bê tông - STT 56	đồng/m <sup>2</sup>	2,635	234.000	80	1,005	495.738	Tám đan BTCT
7	Sân bê tông - STT 56	đồng/m <sup>2</sup>	6,75	234.000	80	1,005	1.269.918	
8	Sân gạch - STT 60	đồng/m <sup>2</sup>	20,72	202.000	80	1,005	3.365.094	gạch via hè
9	Rào lưới B40, trụ các loại - STT 55	đồng/m <sup>2</sup>	15,75	77.000	80	1,005	975.051	
10	Trụ điện bê tông vận dụng Bê tông đá 1x2 không tô trát - STT 08	đồng/m <sup>3</sup>	0,12	3.657.000	80	1,005	352.827	
<b>Cộng</b>							<b>21.831.613</b>	

Công trình xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 đến trước ngày ban hành Thông báo thu hồi đất, được bồi thường hỗ trợ bằng 80% đơn giá

### III.3. Bồi thường về cây trồng, vật nuôi:

STT	Tên, loại cây trồng, vật nuôi	Đơn vị tính	Diện tích/ số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
-----	-------------------------------	-------------	---------------------	----------------	-----------	-------------------	---------



### III.3. Bồi thường về cây trồng, vật nuôi:

STT	Tên, loại cây trồng, vật nuôi	Đơn vị tính	Diện tích/ số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(6)x(5)x(4)	(8)
1	Cây khoai mì	Ha	0,001	90.000.000	100	90.000	
2	Cây thanh long Năm thu hoạch thứ 4 - 6 (6 - 8 năm tuổi)	Cây	3	519.994	100	1.559.982	
<b>Cộng</b>						<b>1.649.982</b>	

### IV. Giá đất và tài sản tính bồi thường:

- Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; Hệ số điều chỉnh đơn giá = Chỉ số giá xây dựng tại thời điểm tính toán so với chỉ số giá xây dựng quý II năm 2024 (năm gốc) là KHSĐG = CSGTT/CSG2024 = 110,84/110,24 = 1,0054426 (làm tròn 1,005);

- Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ Chứng thư định giá đất số 1511/2025/VLAND-ĐGD ngày 05/11/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt.

**V. Các khoản hỗ trợ: hỗ trợ ổn định đời sống (số nhân khẩu được hỗ trợ, mức hỗ trợ, thời gian hỗ trợ); hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh; hỗ trợ di dời vật nuôi; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (diện tích đất hỗ trợ, giá đất hỗ trợ); hỗ trợ tái định cư; hỗ trợ dỡ tháo dỡ, phá dỡ, di dời; các khoản hỗ trợ khác (nếu có);**

**V.1. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 0 đồng.**

**V.2. Bồi thường, hỗ trợ khác**

- Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

- Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Căn cứ Báo cáo số 324/BC-STC ngày 9/9/2025 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai về tình hình giá cả thị trường tháng 8 năm 2025. Giá gạo tẻ thường (khang dân hoặc tương đương) trung bình tháng 8/2025 là: 16.000 đồng/kg. Mức hỗ trợ cho một nhân khẩu/tháng: 16.000 đồng/kg x 30 kg gạo/tháng = 480.000 đồng/tháng.

STT	Các khoản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(8)
1	Hỗ trợ ổn định đời sống	đồng/nk	2	720.000	100	1.440.000	
<b>Tổng cộng</b>						<b>1.440.000</b>	

Bà Hà Mai Nhung đồng sử dụng là ông Vũ Hải Quang bị thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp trên địa bàn phường Bình Phước, bà Nhung và ông Quang không phải di chuyển chỗ ở nên được hỗ trợ ổn định đời sống 15kg gạo x 3 tháng/nhân khẩu.

**V.3. Tái định cư:**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, bà



Hà Mai Nhung đồng sử dụng là ông Vũ Hải Quang không đủ điều kiện giao đất ở (tái định cư), do phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi lớn hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

**VI. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ**

STT	Các khoản mục	Thành tiền (đồng)
II	Bồi thường về đất	50.666.400
III.1	Bồi thường về nhà, nhà ở, công trình xây dựng	9.848.678
III.2	Bồi thường về vật kiến trúc, công trình phụ, công trình sản xuất	21.831.613
III.3	Bồi thường về cây trồng, vật nuôi	1.649.982
V	Các khoản hỗ trợ (V.1+V.2):	1.440.000
	<b>TỔNG (II+III.1+III.2+III.3+V)</b>	<b>85.436.673</b>

*(Bằng chữ: Tám mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm bảy mươi ba đồng)*

**VII. Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư, giá bán nhà ở tái định cư cho người được bố trí tái định cư hoặc giao đất khác cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có):** Không.

**VIII. Vị trí, diện tích đất khi giao đất, cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho tổ chức; cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có):** Không.

**IX. Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có):** Không.

**X. Số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:** Thực hiện theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

**XI. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ đi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào số tiền được bồi thường về đất (nếu có):** 85.436.673 đồng *(Chưa khấu trừ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)).*

**XII. Số tiền được ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư (nếu có):** 0 đồng.

en

