

Số: /QĐ-UBND Bình Phước, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 1526/TTr-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V 997974, số vào sổ GCN: 00626/QSĐĐ/2926/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã

Đồng Xoài cấp ngày ngày 12/9/2003 đối với thửa đất số 579, tờ bản đồ số 19, diện tích 466 m² cho hộ Võ Thị Bình, địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (*nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai*).

Lý do thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Căn cứ Báo cáo số 45/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 16/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00626/QSDĐ/2926/QĐUB ký ngày 12/9/2003 cho hộ Võ Thị Bình với diện tích 466 m² đất vườn là không đúng đối tượng sử dụng đất và không đúng hiện trạng sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm công bố, công khai và giao Quyết định thu hồi, hủy Giấy chứng nhận cho hộ Võ Thị Bình theo quy định (*có Biên bản giao nhận cụ thể*).
- Chịu trách nhiệm về thành phần hồ sơ, nội dung trình ban hành Quyết định này, đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục, theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài:

- Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu hồ sơ theo quy định.
- Thông báo cho các cơ quan, tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực, Thừa phát lại biết Quyết định thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân phường.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường:

Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ Võ Thị Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT, NC, TD;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**