

Số: 1679 /TB-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 1318/TB-UBND ngày 17/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước để thực hiện dự án: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt thiết kế BVTC-DT xây dựng: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 10/KH-TTPTQĐ-CNĐX ngày 18/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất đối với các thửa đất còn lại thuộc dự án: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây nam thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1318/TB-UBND ngày 17/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước tại Tờ trình số ~~1200~~/TTr-KTHT&ĐT ngày 08/12/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh mục 1 Thông báo thu hồi đất số 1318/TB-UBND ngày 17/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

1. Thu hồi đất của bà Đỗ Thị Tươi cùng đồng sử dụng là ông Trần Đức Giang.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 5.591,8 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 55, tờ bản đồ số 23 đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02764/QSDĐ/860/QĐUB ngày 28/02/2007 và thuộc thửa đất số 1, mảnh trích đo

địa chính số TĐ 02-2023 theo Trích lục mảnh trích đo địa chính số TL-677-2024 tỷ lệ 1/5000 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thực hiện ngày 31/12/2024.

*** Nay điều chỉnh thành:**

1. Thu hồi đất của bà Đỗ Thị Tươi.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 5.591,8 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 1124, tờ bản đồ số 7, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP 06702 ngày 25/01/2024 và thuộc thửa đất số 1, mảnh trích đo địa chính số TĐ 02-2023 tỷ lệ 1/5000 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Đường kết nối các Khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện ngày 31/10/2025.

2. Điều chỉnh mục 5 Thông báo thu hồi đất số 1318/TB-UBND ngày 17/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung thu hồi đất này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo thu hồi đất đến bà Đỗ Thị Tươi cùng đồng sử dụng là ông Trần Đức Giang có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhân cụ thể).

*** Nay điều chỉnh thành:**

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung thu hồi đất này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo thu hồi đất đến bà Đỗ Thị Tươi có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhân cụ thể).

3. Điều chỉnh mục 6 Thông báo thu hồi đất số 1318/TB-UBND ngày 17/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

Bà Đỗ Thị Tươi cùng đồng sử dụng là ông Trần Đức Giang có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường

hợp bà Đỗ Thị Tươi cùng đồng sử dụng là ông Trần Đức Giang không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

*** Nay điều chỉnh thành:**

Bà Đỗ Thị Tươi có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp bà Đỗ Thị Tươi không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Lý do điều chỉnh: Do Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có sự sai sót trong quá trình thu thập thông tin, cụ thể:

Bà Đỗ Thị Tươi được tặng 50% giá trị Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02764/QSDĐ/860/QĐUB cấp ngày 28/02/2007. Bà Đỗ Thị Tươi đã thực hiện thủ tục tách thửa đất, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP 06702 ngày 25/01/2024.

4. Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 1318/TB-UBND ngày 17/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

5. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến chủ sử dụng đất có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

6. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử phường.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA khu vực Đồng Xoài;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông Trần Đức Giang;
- Bà Đỗ Thị Tươi;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí