

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1722/TB-UBND

Bình Phước, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Thu hồi, hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 422/TB-UBND ngày 16/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài để thực hiện công trình: Xây dựng đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Bình đến QL14 và đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội Về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ Triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Bình đến QL14 và đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú);

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 877/UBND-KT ngày 27/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thuận chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Bình đến QL14 và đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước tại Tờ trình số 1263/TTr-KTHT&ĐT ngày 09/10/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi, hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 422/TB-UBND ngày 16/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài để thực hiện công trình: Xây dựng đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Bình đến QL14 và đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú).

Lý do: Bà Hồ Thị Quỳnh Ly đã tặng toàn bộ thửa đất số 528, tờ bản đồ số 34 đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00338/QSĐĐ/185/QĐ-UB ngày 21/1/2003 cho ông Phan Hoài Bảo, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài cập nhật vào sổ địa chính cho ông Phan Hoài Bảo theo Thông báo số 64/TB-CNVNĐKĐĐ ngày 29/11/2023.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo

nội dung Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến chủ sử dụng đất có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

3. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử phường. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA khu vực Đồng Xoài;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Bà Hồ Thị Quỳnh Ly;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí

