

Số: /TB-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Các trường hợp vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai, xây dựng
trên địa bàn phường Bình Phước từ ngày 01/07/2025 đến 30/6/2026**

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Các phòng, Trung tâm, đơn vị thuộc phường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn phường;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn phường;
- Ban Điều hành các Khu phố trên địa bàn phường;
- Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường.

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn phường luôn được Ủy ban nhân dân phường tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ bằng nhiều giải pháp. Bên cạnh đó, các bộ phận chuyên môn và đơn vị chức năng thuộc phường luôn có sự phối hợp chặt chẽ, kịp thời, qua đó đã góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý tại địa phương. Đến nay, công tác này đã đi vào nền nếp, cơ bản đáp ứng với yêu cầu quản lý như: Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, xây dựng được triển khai thường xuyên qua đó góp phần nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành của người dân, doanh nghiệp; công tác kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, công trình xây dựng được duy trì thường xuyên, qua đó đã kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định. Tuy nhiên, công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn vẫn còn tiềm ẩn nhiều nguy cơ phát sinh vi phạm, đặc biệt tại các khu vực tập trung đông dân cư.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Luật Xây dựng ngày 12/12/2025 và Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025); trong thời gian từ ngày 01/07/2025 đến 30/6/2026, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã thực hiện kiểm tra, phát hiện và xử lý khoảng **250 trường hợp** vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng; các hành vi vi phạm chủ yếu là xây dựng công trình không phép, sai phép, xây dựng công trình trên đất quy hoạch, sử dụng đất sai mục đích, lấn chiếm đất của tổ chức, không đăng ký biến động về đất đai. Đến nay, trên địa bàn phường còn **78 trường hợp** chưa chấp hành các nội dung của Quyết định xử phạt vi phạm hành chính; các trường hợp vi phạm này thường cố tình trốn tránh, trì hoãn việc nộp phạt hoặc không tự giác thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả tháo dỡ công trình vi phạm và khôi phục lại hiện trạng ban đầu của đất.

Nhằm bảo đảm việc thi hành nghiêm các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã được ban hành, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo công khai danh sách **78 trường hợp** chưa chấp hành các nội dung của Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai, xây dựng.

(Có phụ lục danh sách kèm theo)

Để hạn chế tối đa các rủi ro pháp lý phát sinh trong quá trình giao kết và thực hiện hợp đồng, Ủy ban nhân dân phường khuyến nghị các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân khi thực hiện giao dịch hoặc thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký biến động, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, góp vốn, thế chấp, thuê đất hoặc các giao dịch khác có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc danh sách đính kèm văn bản này cần cẩn trọng rà soát, cân nhắc kỹ lưỡng tính pháp lý của hồ sơ.

Đồng thời chủ động liên hệ Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) để được cung cấp thông tin về tình trạng vi phạm, việc chấp hành Quyết định xử phạt, kết quả khắc phục các vi phạm, khả năng bị thu hồi đất theo Điều 81 Luật Đất đai và các thông tin pháp lý có liên quan (nếu có) trước khi quyết định xác lập, thực hiện giao dịch.

Sau khi các tổ chức, cá nhân chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm hành chính (*thực hiện nộp tiền phạt và hoàn thành việc khắc phục hậu quả theo quy định*), Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản thông báo bổ sung để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được biết để thực hiện các trình tự thủ tục trong giao dịch có liên quan theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của phường Bình Phước, thay thế cho việc thông báo riêng lẻ đối với từng trường hợp và là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân phối hợp với Ủy ban nhân dân phường trong quá trình thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy-TT. HĐND phường;
- BTV Đảng ủy UBND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: NC, KT, CNTT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**