

Số: 1155 /TB-UBND

Bình Phước, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 228/TB-UBND ngày 30/5/2023
của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài để thực hiện dự án:
Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh và quy định quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư để điều chỉnh dự án đầu tư số 1299/QĐ-UBND (cấp ngày 23/6/2025) của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 228/TB-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 563/TTr-KTHT&ĐT ngày 25/9/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh mục 1 Thông báo thu hồi đất số 228/TB-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài, như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

Thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Thêm:

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 230,3 m² (trong đó có 48,7 m² đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 181,6 m² chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm.

- Thu hồi diện tích: 48,7 m² thuộc một phần thửa đất số 265, tờ bản đồ số 33 (được UBND tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00744/QSĐĐ/2238/QĐUB ngày 25/9/2001 cho hộ ông Giang Kim Nhàn (đã chỉnh lý trang 4 thừa kế cho bà Giang Thị Ngọc Nhi) và 181,6 m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thửa đất số 114, tờ bản đồ số 01 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài trích lục ngày 02/11/2022.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài.

*** Nay điều chỉnh thành:**

Thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Hồng Thêm:

- Địa chỉ thường trú: Ấp 4, xã Phước Sơn, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 230,3 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm.
- Vị trí thửa đất: Thu hồi diện tích: 48,7 m² thuộc một phần thửa đất số 265, tờ bản đồ số 33 (được UBND tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00744/QSDĐ/2238/QĐUB ngày 25/9/2001 cho hộ ông Giang Kim Nhân (đã chỉnh lý trang 4 thừa kế cho bà Giang Thị Ngọc Nhi) và 181,6 m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thửa đất số 114, tờ bản đồ số 01 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài trích lục ngày 06/7/2024.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Lý do điều chỉnh: Do cơ quan tham mưu sai sót trong quá trình rà soát, tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất.

2. Điều chỉnh mục 3 Thông báo thu hồi đất số 228/TB-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài, như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu thực hiện từ tháng 5/2023.

*** Nay điều chỉnh thành:**

Thời gian thu hồi đất: Đảm bảo hoàn thành trong tháng 10 năm 2026.

Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư để điều chỉnh dự án đầu tư số 1299/QĐ-UBND (cấp ngày 23/6/2025) của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước.

3. Điều chỉnh mục 5 Thông báo thu hồi đất số 228/TB-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài, như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

Giao Ủy ban nhân dân phường Tân Bình thông báo nội dung thu hồi đất này trên hệ thống loa truyền thanh của phường và thực hiện niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi thực hiện dự án để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân biết. Đồng thời trực tiếp giao thông báo này đến hộ bà Nguyễn Thị Thêm có đất thu hồi tại dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tân Bình và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định hiện hành.

*** Nay điều chỉnh thành:**



- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến hộ bà Nguyễn Thị Hồng Thêm có đất thu hồi thuộc dự án *(có Biên bản giao nhận cụ thể)*.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường gửi Thông báo thu hồi đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành *(có Biên bản giao nhận cụ thể)*.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng quy định.

- Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử phường.

Lý do điều chỉnh: Đảm bảo phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 228/TB-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Cty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang;
- Hộ bà Nguyễn Thị Hồng Thêm;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

CT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí