

Số: 1226/TB-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: GPMB+Xây dựng mương thoát nước
đường Hùng Vương (đoạn từ đường Hùng Vương
đến suối Tầm Vông), phường Bình Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi Khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân tỉnh Bình Phước ban hành Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình, dự án nhóm B, nhóm C của thành phố giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc bổ sung danh mục, kế hoạch vốn và sử dụng nguồn dự phòng trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm phố giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt tổng mặt bằng nương thoát nước đường Hùng Vương, địa điểm: phường Tân Bình thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 02/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: GPMB+Xây dựng nương thoát nước đường Hùng Vương (đoạn từ đường Hùng Vương đến suối Tầm Vông), thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc đính chính nội dung Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 02/7/2023 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2659/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc điều chỉnh Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 02/7/2023 và đính chính Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Kế hoạch số 13/KH-TTPTQĐ-CNĐX ngày 19/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao đất dự án:

GPMB+Xây dựng mương thoát nước đường Hùng Vương (đoạn qua đường Hùng Vương đến suối Tầm Vông), phường Bình Phước;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước tại Tờ trình số 613/TTr-KTHT&ĐT ngày 02 / 10 /2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Thành Nam:

- Địa chỉ thường trú: CPV 1-05, Vinhomes Central Park, 720 Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 20,7 m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 145, tờ bản đồ số 02 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00452 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước Cấp ngày 25/4/2022 và thuộc một phần thửa đất số 156, mảnh trích đo địa chính số TĐ57-2024 theo Trích lục mảnh trích đo địa chính số 437-2024/TL tỷ lệ 1/500 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: GPMB+Xây dựng mương thoát nước đường Hùng Vương (đoạn từ đường Hùng Vương đến suối Tầm Vông), phường Bình Phước do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thực hiện ngày 18/10/2024.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: GPMB+Xây dựng mương thoát nước đường Hùng Vương (đoạn từ đường Hùng Vương đến suối Tầm Vông), phường Bình Phước.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Bắt đầu thực hiện từ tháng 10/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di dời và bố trí tái định cư:

- Thời gian bàn giao đất: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày thông báo di dời.

- Khu tái định cư dự kiến: Các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất ở được giao đất ở tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai quản lý.

5. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung thu hồi đất này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực

tiếp giao Thông báo này đến ông Phạm Thành Nam có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường gửi Thông báo thu hồi đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

- Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử phường.

6. Ông Phạm Thành Nam có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp ông Phạm Thành Nam không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. *h*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA khu vực Đồng Xoài;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT phường, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông Phạm Thành Nam;
- LDVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT. *EN*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí