

Số: 1232/TB-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng đường Trường Chinh
(đoạn qua khu đô thị Cát Tường)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng đường Trường Chinh (đoạn qua Khu đô thị Cát Tường);

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc thiết kế bản vẽ thi công-dự toán công trình: Xây dựng đường Trường Chinh (đoạn qua khu đô thị Cát Tường);

Căn cứ Kế hoạch số 08/KH-TTPTQĐ-CNĐX ngày 18/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất dự án: Xây dựng đoạn Trường Chinh (đoạn qua khu đô thị Cát Tường);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước tại Tờ trình số 609/TTr-KTHT&ĐT ngày 01 / 10/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lê Hiếu Nam cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ái Diễm:

- Địa chỉ thường trú: Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 107,7 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm.
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 1119, tờ bản đồ số 07, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09839 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/12/2018 và thuộc một phần thửa đất số 11, mảnh trích đo địa chính số 1 theo Trích lục mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng đường Trường Chinh (đoạn qua Khu đô thị Cát Tường) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng thực hiện ngày 18/5/2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng đường Trường Chinh (đoạn qua Khu đô thị Cát Tường).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Bắt đầu thực hiện từ tháng 10/2025.

Đạo Dinh Chí