

Số: 1266 /TB-UBND

Bình Phước, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng đường nối từ Mai Thúc Loan
đến đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025, trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về Kế hoạch đầu tư công năm 2025 tỉnh Đồng Nai sau sắp xếp (giao lần 1);

Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn năm 2021- 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai sau sắp xếp (giao lần 1);

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 22/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc Điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách thành phố;

Căn cứ Công văn số 1951/UBND-KTNS ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 02 tỉnh Đồng Nai, Bình Phước sau khi sát nhập;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt dự án: Xây dựng đường nối từ Mai Thúc Loan đến đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500 xây dựng đường nối từ Mai Thúc Loan đến đường Võ Văn Tần;

Căn cứ Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc Quyết định chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C, giai đoạn năm 2021-2025 của thành phố;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 18/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về Kế hoạch thu hồi đất, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao mặt bằng dự án: Xây dựng đường nối từ Mai Thúc Loan đến đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước tại Tờ trình số 666 /TTr-KTHT&ĐT ngày 20/10/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của ông Trịnh Minh Hoài cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Số điện thoại: 0918242345.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 117,9 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm .

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 852, tờ bản đồ 05, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP 01182 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/7/2023 và thuộc một phần thửa đất số 852, mảnh trích đo địa chính số TĐCL 28-2024 theo Trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất số 07/2025/TL tỷ lệ 1/1000, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng đường nối từ Mai Thúc Loan đến đường Võ Văn Tần, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Xoài thực hiện ngày 13/01/2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng đường nối từ Mai Thúc Loan đến đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Bắt đầu thực hiện từ tháng 10/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di dời và bố trí tái định cư:

- Thời gian bàn giao đất: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày thông báo di dời.
- Khu tái định cư dự kiến: Các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất ở được giao đất ở tại khu tái định cư trên địa bàn phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung thu hồi đất này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến ông Trịnh Minh Hoài cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường gửi Thông báo thu hồi đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

- Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử phường.



6. Ông Trịnh Minh Hoài cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp ông Trịnh Minh Hoài cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. *h*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT phường, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông Trịnh Minh Hoài
- vợ là bà Nguyễn Thị Hồng;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

CH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí