

Số: 1292/TB-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 216/TB-UBND ngày 04/7/2024
của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài để thực hiện công trình:
Xây dựng đường Trường Chinh (đoạn qua khu đô thị Cát Tường)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng đường Trường Chinh (đoạn qua Khu đô thị Cát Tường);

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc thiết kế bản vẽ thi công-dự toán công trình: Xây dựng đường Trường Chinh (đoạn qua khu đô thị Cát Tường);

Căn cứ Kế hoạch số 08/KH-TTPTQĐ-CNĐX ngày 18/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất dự án: Xây dựng đoạn Trường Chinh (đoạn qua khu đô thị Cát Tường);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 216/TB-UBND ngày 04/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài để thực hiện công trình: Xây dựng đường Trường Chinh (đoạn qua khu đô thị Cát Tường);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 444 /TTr-KTHT&ĐT ngày 06 / 10/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh mục 1 Thông báo thu hồi đất số 216/TB-UBND ngày 04/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

-Vị trí đất: Thuộc một phần thửa đất số 116, tờ bản đồ số 07 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02044/QSDD/1536/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài) cấp ngày 23/5/2014 và thuộc một phần thửa đất số 31, mảnh trích đo địa chính số 01 phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình: Xây dựng đường Trường Chinh (đoạn qua khu đô thị Cát Tường), do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài trích lục ngày 15/5/2024.

*** Nay điều chỉnh thành:**

Vị trí đất: Thuộc một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ số 14 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số CS04409 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/11/2022 và thuộc một phần thửa đất số 31, mảnh trích đo địa chính số 01 phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình: Xây dựng đường Trường Chinh (đoạn qua khu đô thị Cát Tường), do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài trích lục ngày 15/5/2024.

Lý do điều chỉnh: Hộ bà Cao Thị Miến đã làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2022.

2. Điều chỉnh mục 3 Thông báo thu hồi đất số 216/TB-UBND ngày 04/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu thực hiện từ tháng 7/2024.

*** Nay điều chỉnh thành:**

Thời gian thu hồi đất: Hoàn thành thủ tục thu hồi bồi thường, giải phóng mặt bằng đến hết năm 2025.

Lý do điều chỉnh: Để phù hợp tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường Trường Chinh (đoạn qua khu đô thị Cát Tường).

3. Điều chỉnh mục 5 Thông báo thu hồi đất số 216/TB-UBND ngày 04/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

- Giao UBND xã Tiến Hưng thông báo nội dung thu hồi đất này trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thực hiện niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi thực hiện công trình để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân biết. Đồng thời trực tiếp giao thông báo này đến hộ bà Cao Thị Miến có đất thu hồi thuộc công trình (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định hiện hành.

*** Nay điều chỉnh thành:**

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao



Thông báo này đến hộ bà Cao Thị Miến có đất thu hồi thuộc công trình (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường gửi Thông báo này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng quy định.

- Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử phường.

Lý do điều chỉnh: Đảm bảo phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 216/TB-UBND ngày 04/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài để thực hiện công trình: Xây dựng đường Trường Chinh (đoạn qua khu đô thị Cát Tường)./. *h*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA khu vực Đồng Xoài;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Hộ bà Cao Thị Miến;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

CH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí