

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Kết quả rà soát, xét duyệt nguồn gốc đất thửa đất chưa cấp GCNQSDĐ của hộ gia đình cá nhân thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Bình Phước (Đợt 1)

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /10/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước)

Stt	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ thường trú	Tờ BD thu hồi	Thửa đất thu hồi	Địa chỉ đất thu hồi	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Tổng diện tích (m ²)	Loại đất thu hồi	Thửa đất Chưa được cấp GCN			
										Nguồn gốc đất	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng sử dụng đất
1	Hộ ông Nguyễn Đức Toàn	Khu phố Tiến Hưng 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	28	133	Khu phố Tiến Hưng 2	134,6	157,4	292,0	đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm	Nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay của bà Phạm Thị Vang năm 2000 (bà Vang mua lại của ông Nguyễn Tấn Ninh bằng giấy viết tay năm 1995)	ODT+CLN	Năm 2000	Hiện ông Nguyễn Đức Toàn sử dụng ổn định, không tranh chấp
2	Hộ bà Nguyễn Thị Lan	Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai	5	202	Khu phố Tiến Hưng 4	9.491,1	16.844,1	26.335,2	Đất trồng cây lâu năm	Bà Nông Thị Nguyệt (mẹ bà Nguyễn Thị Lan) nhận chuyển nhượng của ông Hoàng Văn Năm năm 1997, đến năm 2010 cho lại con là bà Nguyễn Thị Lan sử dụng đến nay	CLN	Năm 2010	Hiện bà Nguyễn Thị Lan sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Stt	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ thường trú	Tờ BĐ thu hồi	Thửa đất thu hồi	Địa chỉ đất thu hồi	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Tổng diện tích (m ²)	Loại đất thu hồi	Thửa đất Chưa được cấp GCN			
										Nguồn gốc đất	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng sử dụng đất
3	Hộ ông Trần Xuân Tài	Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai	5	180	Khu phố Tiến Hưng 4	527,5	10.403,9	10.931,4	Đất trồng cây lâu năm	ông Trần Xuân Tài khai năm 1991, sử dụng đến năm 2011 cho con là ông Trần Văn Nguyên sử dụng ổn định đến nay (thuộc đất lâm phần).	CLN	Năm 2011	Hiện ông Trần Văn Nguyên sử dụng ổn định, không tranh chấp.
4	Hộ ông Vũ Công Tim, vợ là bà Lê Thị Năm	Khu phố Tiến Hưng 3, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai	5	929	Khu phố Tiến Hưng 4	485,1	6.760,2	7.245,3	Đất trồng cây lâu năm	Do ông Vũ Công Tim khai phá năm 1988	CLN	Năm 1988	Hiện hộ ông Vũ Công Tim sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Tổng 04 thửa đất