

Số: 1552/TB-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 702/TB-UBND ngày 06/8/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) (đoạn qua phường Bình Phước)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội Về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ Triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về

chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 28/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước phê duyệt dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 13/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 702/TB-UBND ngày 06/8/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) (đoạn qua phường Bình Phước);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước tại Tờ trình số ~~1086~~/TTr-KTHT&ĐT ngày 25/11/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh mục 1 Thông báo thu hồi đất số 702/TB-UBND ngày 06/8/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

1. Thu hồi đất của ông Hoàng Thế Điệp

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Cùng vợ là bà Dương Thị Kim Hoa:

- Địa chỉ thường trú: Bắc Đai, xã Nhơn Hội, tỉnh An Giang.

- Số điện thoại: 0918348621.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 104,7m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 2738, tờ bản đồ số 8, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP 06986 ngày 16/4/2024 và thuộc một phần thửa đất số 2738, Trích đo bản đồ địa chính số 82738-2025 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) (đoạn qua phường Bình Phước), được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 14/6/2025.

*** Nay điều chỉnh thành:**

1. Thu hồi đất của ông Phạm Văn Cương

- Địa chỉ thường trú: xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 104,7m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 2738, tờ bản đồ số 8, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP 06986 ngày 16/4/2024 và thuộc một phần thửa đất số 2738, Trích đo bản đồ địa chính số 82738-2025 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) (đoạn qua phường Bình Phước), được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 14/6/2025.

2. Điều chỉnh mục 5 Thông báo thu hồi đất số 702/TB-UBND ngày 06/8/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**



- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung thu hồi đất này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến ông Hoàng Thế Điệp cùng vợ là bà Dương Thị Kim Hoa có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

*** Nay điều chỉnh thành:**

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung thu hồi đất này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến ông Phạm Văn Cương có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

3. Điều chỉnh mục 6 Thông báo thu hồi đất số 702/TB-UBND ngày 06/8/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

Ông Hoàng Thế Điệp cùng vợ là bà Dương Thị Kim Hoa có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp ông Hoàng Thế Điệp cùng vợ là bà Dương Thị Kim Hoa không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

*** Nay điều chỉnh thành:**

Ông Phạm Văn Cương có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp ông Phạm Văn Cương không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Lý do điều chỉnh các nội dung trên: Do Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có sai sót trong quá trình thu thập thông tin, cụ thể:

Ông Hoàng Thế Điệp cùng vợ là bà Dương Thị Kim Hoa đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất số 2738, tờ bản đồ số 8 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP 06986 ngày 16/4/2024 cho ông Phạm Văn Cương, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 08/10/2024.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 702/TB-UBND ngày 06/8/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến chủ sử dụng đất có đất thu hồi thuộc dự án (có *Biên bản giao nhận cụ thể*).

4. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử phường. *h*

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông Hoàng Thế Điệp cùng vợ là bà Dương Thị Kim Hoa;
- Ông Phạm Văn Cương;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT. *CV*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dào Đình Chí

