

Số: /TB-UBND

Bình Phước, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất đối với các trường hợp không liên hệ được, không gửi được Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Bình Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 1407/TTr-KTHT&ĐT ngày 19/12/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo niêm yết công khai, cụ thể như sau:

1. Niêm yết công khai 16 Thông báo thu hồi đất hiện không liên hệ được, không gửi được Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Bình Phước.

2. Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa các khu phố nơi có đất thu hồi: khu phố Tiến Hưng 1, Tiến Hưng 2, Tiến Hưng 3, Tiến Hưng 4, Tiến Hưng 6.

3. Thời gian niêm yết công khai: Thực hiện trong suốt thời gian triển khai dự án.

4. Đề nghị Trưởng các khu phố: Tiến Hưng 1, Tiến Hưng 2, Tiến Hưng 3, Tiến Hưng 4, Tiến Hưng 6 thực hiện niêm yết Thông báo này và danh sách kèm theo Thông báo tại Nhà văn hóa khu phố, đảm bảo việc niêm yết công khai, liên tục, đúng quy định.

5. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Thực hiện niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; đồng thời, hướng dẫn Trưởng các khu phố: Tiến Hưng 1, Tiến Hưng 2, Tiến Hưng 3, Tiến Hưng 4, Tiến Hưng 6 thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố theo quy định.

- Có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, tổng hợp ý kiến phản ánh, kiến nghị (nếu có) của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan trong thời gian niêm yết; chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của nội dung, số liệu tham mưu Ủy ban nhân dân phường thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định.

6. **Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường:** Thông báo nội dung Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của phường để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết.

7. **Văn phòng HĐND và UBND phường:** Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử phường.

8. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

(Kèm theo Danh sách 16 Thông báo thu hồi đất niêm yết công khai)

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo đến cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA Đầu tư xây dựng tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Xoài;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Đồng Xoài;
- Phòng KTHT&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH phường;
- Ban Điều hành khu phố: Tiến Hưng 1, Tiến Hưng 2, Tiến Hưng 3, Tiến Hưng 4, Tiến Hưng 6;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**