

Số: 1581/TB-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam
phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)
(đoạn qua phường Bình Phước)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội Về
chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy
định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ
Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông
nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày
12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền
địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ Triển
khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về
chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 28/4/2025 của Thủ tướng Chính
phủ phê duyệt dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam
phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) theo phương
thức đối tác công tư (PPP);



Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 13/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua thành phố Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước tại Tờ trình số 112/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/12/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lê Viết Duy:

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Số điện thoại: 0978033323.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 155,1 m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 1638, tờ bản đồ số 6, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04814 ngày 29/12/2022 cho bà Phan Thị Ngọc Nữ, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chỉnh lý biến động tặng cho ông Lê Viết Duy ngày 06/11/2024 và thuộc một phần thửa đất số 1638, Trích đo bản đồ địa chính số TĐ 61638-2025 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) (đoạn qua phường Bình Phước), được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 14/6/2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) (đoạn qua phường Bình Phước).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Bắt đầu thực hiện từ tháng 12/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di dời và bố trí tái định cư:

- Thời gian bàn giao đất: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày thông báo di dời.
- Khu tái định cư dự kiến: Các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất ở được giao đất ở tại Khu dân cư Tiến Hưng, khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước và các khu tái định cư khác trên địa bàn phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung thu hồi đất này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến ông Lê Viết Duy có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường gửi Thông báo thu hồi đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích



Dào Dinh Chí