

Số: 1657 /TB-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng
Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước điều chỉnh một số nội dung tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 17 tháng 02 năm 2023 và Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế phối hợp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa



Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 03/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 27/8/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước tại Tờ trình số ~~1204~~ /TTr-KTHT&ĐT ngày 05/12/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú.

- Địa chỉ thường trú: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.
- Số điện thoại: 0868355055.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 134.983,4 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số , tờ bản đồ số Khu đo xã Tiến Hưng (NT Tân Lợi), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT27805 ngày 15/12/2020 và thuộc một phần thửa đất số 37, Trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính số TĐ162-2025 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/11/2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Bắt đầu thực hiện từ tháng 12/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di dời:

- Thời gian bàn giao đất: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày thông báo di dời.

5. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung thu hồi đất này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban

nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường gửi Thông báo thu hồi đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

- Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo thu hồi đất lên Trang thông tin điện tử phường.

6. Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH phường;
- Công ty Cổ phần KCN Bắc Đồng Phú;
- Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LDVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí



