

Số: 1724/TB-UBND

Bình Phước, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Xây dựng đường Trần Hưng Đạo
(đoạn từ đường Nguyễn Bình đến QL14 và đoạn từ đường Lê Duẩn
đến đường Trần Phú)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Bình đến QL14 và đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú);

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 877/UBND-KT ngày 27/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thuận chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Bình đến QL14 và đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước tại Tờ trình số ~~1264~~/TTr-KTHT&ĐT ngày 09/12/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Phan Hoài Bảo.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Số điện thoại: 0913720377.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 281,1m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm.
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 528, tờ bản đồ số 34, đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số 00338/QSĐĐ/185/QĐUB ngày 21/01/2003 và theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 125, tờ bản đồ: Mảnh trích đo số 071(01)-2020, tỷ lệ 1/500 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Bình đến QL14 và đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú), do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện ngày 04/09/2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Bình đến QL14 và đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Hoàn thành thủ tục thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời gian từ năm 2025 đến năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di dời và bố trí tái định cư:

- Thời gian bàn giao đất: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày thông báo di dời.
 - Khu tái định cư dự kiến: Các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất ở được giao đất ở tại Cụm M-29 thuộc quy hoạch chi tiết phân lô xây dựng Khu dân cư phía Bắc trung tâm Tỉnh lỵ, đường Phạm Đình Hổ, khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo thu hồi đất đến ông Phan Hoài Bảo có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường gửi Thông báo thu hồi đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành (có Biên bản giao nhận cụ thể).



- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

- Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo thu hồi đất lên Trang thông tin điện tử phường.

6. Ông Phan Hoài Bảo có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp ông Phan Hoài Bảo không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. *h*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA khu vực Đồng Xoài;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông Phan Hoài Bảo;
- LDVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT. *Ch*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dào Đình Chí